

| <div><div><div><div><div><div></div><div>BAJAJ</div></div></div><div><div><div>FINANCE</div></div></div></div><div><div><div><div><div></div><div>બજાજ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ</div></div></div><div><div><div><div><div></div><div>ચાર્ટર્ડ એજીસ્ટ : બજાજ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ, સીએ બજાજ ઓફ લીમીટેડ કોમ્પ્લેક્સ મુંબઇ પુરે સેક્ટરડી પુર્વે ૨૧૧૭૩૦</div><div>સરનામું નંબર : બજાજ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ, વિશ્વ વિલેજ, પદોન માટે ૬-૧, ક્રમસ ૧૦૬ ઉત્તર, એલેક્ઝાન્ડ્રાપુરા, એલેક્ઝાન્ડ્રા પાલ, બાકાડા રોડપુર્વ પાર્ક, વિલાનગર, અમદો</div></div></div></div></div></div><div><div><div><div><div></div><div>કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)</div></div></div><div><div><div><div><div></div><div>(સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચતા (પરિશિષ્ટ ૪) મુજબ)</div></div></div><div><div><div><div><div></div><div>જસ બજાવવાનું છે બજાજ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ (બીજેફસી) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીઓ સિક્કોરીટીઝાર્ગેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચતી કલમ ૧૩(૧) હેઠળ મોલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ ઇન્ક માં મુદ્રામાં (નોટીસ) જતી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(સે) /સહ-દેવાદારોને જણાવે એકઠની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમવાર પાસવું હતું.</div></div></div><div><div><div><div><div></div><div>દેવાદાર(સે)ઓએજોખાનાતે જણાવેલ રકમની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(સે)ઓએદાર(સે)ખાનાતેએ અને જાહેર ખાતાને અહીં જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચતી કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમજ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સંકલિત કરવાને લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર ખાતાને અહીં જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાથ઼ કરવામાં આવે છે અને વિવતત સાથેનો લોપાપસ સોદો બજાજ ફાઇનાન્સ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને કારણના દરે ટ્રાયાના વાપરને આધિન રહેશે. સિક્કોરીટી મિલકતો પરત ચુકવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયાના સંબંધમાં એકઠની કલમ ૧૩ની પરત કલમ ૮(૧) નો જોગવાઈનો પ્રત્યે દેવાદારોનું ઘાન રકમમાં આવે છે.</div></div></div></div></div></div><table><tr><th>ક્રમ નં.</th><th>લોન એકાઉન્ટ નંબર / દેવાદાર(સે) /ગીરેદાર(સે) /ખાનાતેનારનું નામ</th><th>મિલકતની વિગત મિલકતનું ચીકીકુલ</th><th>૧૩(૨) નોટીસ મુજબ લોન અને ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ રકમ કરવાની તારીખ</th></tr><tr><td>૧</td><td>લોન એકાઉન્ટ નં. P431PBL6599390 ૧. રાહિલ મેન્સ વિચાર જેના પ્રોપરાયટર માસ મહમ્મદસરફનાબ વ્હોરા, સરનામું : ૧. રાહિલ સોસાયટી દેવા તાગ ડુનિયન, વ્હોગન ડેરી રોડ આલે઼ ગુજરાત-૩૮૦૦૦૮ સંબંધ : ૬૩૫૯૦૦૧૩૮, ઈમેલિડ આઈડી: maa2vohra66@gmail.com અહીં વાપ: સરનામું : ટીપી નં. ૧, એફ.પી. નં. ૪૦૭/૨૨૪ એસપી નં. ૨૨-૨૩ ડી, યુનિટ નં. ૩૨ મીસ ફાલા સોસાયટી દેવા તાગ ડુનિયન, વ્હોગન ડેરી રોડ, ઝડકિયા મસ્જુદ પાસે, એલેક઼ ગુજરાત-૩૮૦૦૦૮ તેમજ જમીન અને ક્ષેત્રન અરેશિયાની ન વહેવાચેલ પ્રોપર્સાનેટ દિરેસો, (અરેશિયા સેવકડા ૧૧૬૭ સો. ફુટ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૭૦બી અને રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૧૪, ઉત્તર : ૨૦ ફુટનો પ્લોટનો રોડ, દક્ષિણ : વ્હોગન ડેરી બિલ્ડીંગ, સાયદ મુખ્ય : પુર્વ : ત્રણ વ્હોલેનું ઘર, પશ્ચિમ : ઇલવાભાઇ વ્હોલનું ઘર, ઉત્તર : ૨૦ ફુટનો પ્લોટનો રોડ, દક્ષિણ : વ્હોગન ડેરી બિલ્ડીંગ</td><td>૧૩.૦૧.૨૦૨૬</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>૦૩.૦૪.૨૦૨૬</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>૦૫.૩૦ પીએમ થી ૦૬:૩૦ પીએમ સુધી</td></tr><tr><td colspan="2">તારીખ : ૦૪.૦૪.૨૦૨૬, સ્થાન : ગુજરાત</td><td colspan="2">બજાજ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ પતી, અધિકૃત અધિકારી</td></tr></table></div></div></div></div></div></div></div></div> | | ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નંબર / દેવાદાર(સે) /ગીરેદાર(સે) /ખાનાતેનારનું નામ | મિલકતની વિગત મિલકતનું ચીકીકુલ | ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ લોન અને ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ રકમ કરવાની તારીખ | ૧ | લોન એકાઉન્ટ નં. P431PBL6599390 ૧. રાહિલ મેન્સ વિચાર જેના પ્રોપરાયટર માસ મહમ્મદસરફનાબ વ્હોરા, સરનામું : ૧. રાહિલ સોસાયટી દેવા તાગ ડુનિયન, વ્હોગન ડેરી રોડ આલે઼ ગુજરાત-૩૮૦૦૦૮ સંબંધ : ૬૩૫૯૦૦૧૩૮, ઈમેલિડ આઈડી: maa2vohra66@gmail.com અહીં વાપ: સરનામું : ટીપી નં. ૧, એફ.પી. નં. ૪૦૭/૨૨૪ એસપી નં. ૨૨-૨૩ ડી, યુનિટ નં. ૩૨ મીસ ફાલા સોસાયટી દેવા તાગ ડુનિયન, વ્હોગન ડેરી રોડ, ઝડકિયા મસ્જુદ પાસે, એલેક઼ ગુજરાત-૩૮૦૦૦૮ તેમજ જમીન અને ક્ષેત્રન અરેશિયાની ન વહેવાચેલ પ્રોપર્સાનેટ દિરેસો, (અરેશિયા સેવકડા ૧૧૬૭ સો. ફુટ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૭૦બી અને રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૧૪, ઉત્તર : ૨૦ ફુટનો પ્લોટનો રોડ, દક્ષિણ : વ્હોગન ડેરી બિલ્ડીંગ, સાયદ મુખ્ય : પુર્વ : ત્રણ વ્હોલેનું ઘર, પશ્ચિમ : ઇલવાભાઇ વ્હોલનું ઘર, ઉત્તર : ૨૦ ફુટનો પ્લોટનો રોડ, દક્ષિણ : વ્હોગન ડેરી બિલ્ડીંગ | ૧૩.૦૧.૨૦૨૬ | | | | ૦૩.૦૪.૨૦૨૬ | | | | ૦૫.૩૦ પીએમ થી ૦૬:૩૦ પીએમ સુધી | તારીખ : ૦૪.૦૪.૨૦૨૬, સ્થાન : ગુજરાત | | બજાજ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ પતી, અધિકૃત અધિકારી | |
|---|---|---|---|----------------------------------|--|---|---|------------|--|--|--|------------|--|--|--|-------------------------------|------------------------------------|--|---|--|
| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નંબર / દેવાદાર(સે) /ગીરેદાર(સે) /ખાનાતેનારનું નામ | મિલકતની વિગત મિલકતનું ચીકીકુલ | ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ લોન અને ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ રકમ કરવાની તારીખ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧ | લોન એકાઉન્ટ નં. P431PBL6599390 ૧. રાહિલ મેન્સ વિચાર જેના પ્રોપરાયટર માસ મહમ્મદસરફનાબ વ્હોરા, સરનામું : ૧. રાહિલ સોસાયટી દેવા તાગ ડુનિયન, વ્હોગન ડેરી રોડ આલે઼ ગુજરાત-૩૮૦૦૦૮ સંબંધ : ૬૩૫૯૦૦૧૩૮, ઈમેલિડ આઈડી: maa2vohra66@gmail.com અહીં વાપ: સરનામું : ટીપી નં. ૧, એફ.પી. નં. ૪૦૭/૨૨૪ એસપી નં. ૨૨-૨૩ ડી, યુનિટ નં. ૩૨ મીસ ફાલા સોસાયટી દેવા તાગ ડુનિયન, વ્હોગન ડેરી રોડ, ઝડકિયા મસ્જુદ પાસે, એલેક઼ ગુજરાત-૩૮૦૦૦૮ તેમજ જમીન અને ક્ષેત્રન અરેશિયાની ન વહેવાચેલ પ્રોપર્સાનેટ દિરેસો, (અરેશિયા સેવકડા ૧૧૬૭ સો. ફુટ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૭૦બી અને રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૧૪, ઉત્તર : ૨૦ ફુટનો પ્લોટનો રોડ, દક્ષિણ : વ્હોગન ડેરી બિલ્ડીંગ, સાયદ મુખ્ય : પુર્વ : ત્રણ વ્હોલેનું ઘર, પશ્ચિમ : ઇલવાભાઇ વ્હોલનું ઘર, ઉત્તર : ૨૦ ફુટનો પ્લોટનો રોડ, દક્ષિણ : વ્હોગન ડેરી બિલ્ડીંગ | ૧૩.૦૧.૨૦૨૬ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ૦૩.૦૪.૨૦૨૬ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ૦૫.૩૦ પીએમ થી ૦૬:૩૦ પીએમ સુધી | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| તારીખ : ૦૪.૦૪.૨૦૨૬, સ્થાન : ગુજરાત | | બજાજ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ પતી, અધિકૃત અધિકારી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
|  <div>thoughtful regeneration</div> | | <h1>સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ</h1> <p>કોપીરેટ ઓફીસ: પહેલો માળ, વોકડ્રીફ હાઉસ, સ્પોટ રોડ, બાલાડક ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૩૮</p> | |
| <h2>કબજા નોટીસ</h2> <p>(સ્થાવર મિલકત માટે)</p> | | <h2>નિયમ ૮(૧) સાથે વાંચતા</h2> | |
| <p>જણાવવાનું છે, સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (સીએફએમએસેટારીટી ટ્રસ્ટ-૧૯૬૮ તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીઓ સિક્કોરીટીઝાર્ગેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના પર્) હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચતા નિયમ ૧૩(૧૨), ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ તરીકે આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આ ઉપરાંત, સર્વત્રામ ફિનકેરે પ્રાઇવેટ લીમીટેડને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૫ ની જોગવાઈઓ હેઠળ સર્વત્રામ ફિનકેરે પ્રાઇવેટ લીમીટેડ અને સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વચ્ચે કરાશેલ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૦૩.૧૦.૨૦૨૫ દ્વારા સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડની તરફથી ઉપયોક્ત લોન એકાઉન્ટોના સંપૂર્ણ બાકી ઋણ તેમજ નીચેની સિક્કોરીટીઝના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિંત સંપેલ છે. વ્યક્તિઓ તેમજ બંને કંપને લીધેલ ગ્રીનો મિલકતો નીચે આપેલ છે:</p> | | | |
| <p>દેવાદાર(સે) / માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ</p> | | <p>કબજાની તારીખ</p> | |
| <p>ખાસર રવીશજખાબ બાલુભાઇભાઈ (દેવાદાર), ખાસર નિરૂખેન રવિરાજખાબ (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. FLSEC00010564)</p> | | <p>૦૫.૦૧.૨૦૨૬ અને ૧૩.૦૩.૨૪,૪૨૬/- (રૂપિયા તેર લાખ એગપપસાઇ હજાર ચારસો એગપપસાઇ પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : મુકામ-મોટા સાહિદા આકારણી પમક ઇન્ડેસ નં. ૫, મિલકત નં. ૫, જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૮૦.૧૬૦ ચો.મી., તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ, ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : અલેકભાઇ ખાસરની મિલકત, ઉત્તર : દેવનેરભાઇ ચાવડાની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ</p> | | <p>31.03.2026</p> | |
| <p>ખાસર સિદ્ધાંત્રીશ્રીશ્વર રતુભાઇ (દેવાદાર), ખાસર રતુભાઇ નાનભાઇ (સહ-દેવાદાર), ખાસર રામીખેન રતુભાઇ (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. FLSEC00010078)</p> | | <p>૦૫.૦૧.૨૦૨૬ અને ૧૨.૯૪,૩૯૫/- (રૂપિયા બાર લાખ ચોરાપું હજાર ત્રણસો પંચાસું પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : મુકામ-મોટા સાહિદા, તાલુકો-બોટાદ, ગુજરાત રાજ્ય મિલકત/હાઉસ નં. ૧૩, ક્ષેત્રફળ ૪૮૦૦.૦૦ (૮૦ ગુણા ૬૦) ચો. ફુટ, ૪૪૫.૯૪ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : બચલુભાઇ બાલકુભાઇની મિલકત, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ</p> | | <p>31.03.2026</p> | |
| <p>મકવાલા રણકોભાઇ દેવગુભાઇ (દેવાદાર), મકવાલા રણકોભાઇ (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. HLSEC00001118)</p> | | <p>૦૬.૦૧.૨૦૨૬ અને ૧૨.૧૦,૦૬૬/- (રૂપિયા બાર લાખ સાતીસ હજાર સોતરો અગપપસોતેર પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : મુકામ-નાની વાલડી, તાલુકો-સાપપુર, જિલ્લો-બોટાદ, ગુજરાત રાજ્ય ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૦૬, ક્ષેત્રફળ ૨૧૯૮.૯૬ ચો. ફુટ, ૨૦૪.૩૮ ચો.મી. ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. પુર્વ : જેશાભાઈ વિભાભાઇની મિલકત, પશ્ચિમ : અગ્નુતભાઇ ભુપતભાઇની મિલકત, ઉત્તર : અમરસિંહભાઇ ભુપતભાઇ મોરીની મિલકત, દક્ષિણ : કોમન રોડ</p> | | <p>31.03.2026</p> | |
| <p>મકવાલા રાજેશભાઈ કાળુભાઈ (દેવાદાર), મકવાલા કાળુભાઈ વિક્કલભાઈ (સહ-દેવાદાર), મકવાલા સાબુખેન કાળુભાઈ (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. HLSEC00001315)</p> | | <p>૦૬.૦૧.૨૦૨૬ અને ૧૨.૨૫,૯૨૭/- (રૂપિયા બાર લાખ પચ્ચોસ હજાર નવસો સચાલીસ પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : મિલકત-૧ : ખુશી જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨, પીપીઝાડા, મુકામ-ગામ-પીપીઝાડા, તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ, પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકી પશ્ચિમ બાજુ જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૩.૫૮ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૯.૧૪ મીટરનો બાજુની જમીનનો પ્લોટ, પશ્ચિમ : ૯.૧૨ મીટરની બાજુની જમીનનો રોડ, ઉત્તર : ૯.૧૪ મીટરની બાજુનો પ્લોટ નં. ૨૨, દક્ષિણ : ૯.૧૪ મીટરની બાજુનો પ્લોટ નં. ૧૦ મીટરનો રોડ</p> | | <p>31.03.2026</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : મિલકત-૨ : ખુશી જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨, પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકી પશ્ચિમ બાજુ જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૩.૫૮ ચો.મી., પીપીઝાડા, મુકામ-ગામ-પીપીઝાડા, તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૯.૧૪ મીટરનો બીજાની જમીનનો પ્લોટ, પશ્ચિમ : ૯.૧૪ મીટરની બાજુની ૬.૧૦ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : ૯.૧૪ મીટરનો બાજુનો રોડ અને ૬.૧૦ મીટરનો રોડ, દક્ષિણ : ૯.૧૪ મીટરનો બાજુનો પ્લોટ નં. ૨૨</p> | | <p>31.03.2026</p> | |
| <p>પ્રતાપભાઇ ગેલુભાઇ ખાસર (દેવાદાર), ખાસર ધિરજીખેન પ્રતાપભાઇ (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. FLSEC00011401)</p> | | <p>૦૬.૦૧.૨૦૨૬ અને ૧૨. ૧૦,૨૬,૬૧૧/- (રૂપિયા દસ લાખ એગપપસાઇ હજાર અઠસો અગિયાર પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : મુકામ-મોટા સાહિદા, તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ, ગુજરાત ગ્રામ પંચાયત આકારણી ક્રમ નં. ૨૨, મિલકત નં. ૨૨/૦૧, ક્ષેત્રફળ ૪૫૧૦.૦૦ (૨૨ મી.) ચો. ફુટ ૨૧૬.૯૮ ચો.મી. ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : સિધ્ધકુભાઇ ભુપતભાઇની મિલકત</p> | | <p>31.03.2026</p> | |
| <p>જશરાજભાઇ ઓ ખાસર (દેવાદાર), અનકભાઇ એમ. ખાસર (સહ-દેવાદાર), ખાસર ગજવળેન અનકભાઇ (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. FLSEC00008053)</p> | | <p>૧૨.૦૧.૨૦૨૬ અને ૧૨.૩૧,૬૫૨/- (રૂપિયા બાર લાખ એકત્રીસ હજાર છસો ભાગન પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૮૮, ગામતળ,કોઠી-ગ્રામ પંચાયત, મુકામ-ગામ-કોઠી, તાલુકો-જસદણ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. પુર્વ : બચુભાઇ શિયાળનું ઘર, પશ્ચિમ : બડકુભાઇ પરમારનું ઘર, ઉત્તર : અરજભાઇાબ પરમારનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ (મર્કેટ)</p> | | <p>31.03.2026</p> | |
| <p>બીજક સાંતુભાઇ જયેશભાઇ (દેવાદાર) બીજક દુહાદિપભાઇ શાંતુભાઇ (સહ-દેવાદાર) બીજક મનહરખેન શાંતુભાઇ (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. FLSEC00010890)</p> | | <p>૧૨.૦૧.૨૦૨૬ અને ૧૨. ૬,૮૬,૦૦૮/- (રૂપિયા નવ લાખ છસાંત્રી હજાર આઠ પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : મુકામ-મોટા સાહિદા આકારણી પમક મિલકત નં. ૫૫, હાઉસ નં. ૫૫, જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૩૪.૧૧ ચો.મી., તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. પુર્વ : સાંતુભાઇ બુરાભાઇની મિલકત, પશ્ચિમ : કોમન પ્લોટ, ઉત્તર : જાહેરભાગનું રાજ્યકં, દક્ષિણ : જાહેર રોડ</p> | | <p>31.03.2026</p> | |
| <p>સિરાગ અધિનાભાઇ ધાદુક (દેવાદાર), રંગેખેન અધિનાભાઇ ધાદુક (સહ-દેવાદાર), અધિનાભાઇ વલભાઇાબ ધાદુક (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. BLSEC00002613)</p> | | <p>૧૫.૦૧.૨૦૨૬ અને ૧૨. ૮,૨૧,૫૫૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકવીસ હજાર છસો પાસપ પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૩૦૧, મુકામ-સાંચલી, તાલુકો-જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ક્ષેત્રફળ ૧૬૦ ચો.મી. ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. પુર્વ : દલચુકાબા વાલભાઇાબની મિલકત, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭</p> | | <p>31.03.2026</p> | |
| <p>દિનેશભાઇ રાપસિંહભાઇ ચૌહાણ (દેવાદાર), ભાવાખેન દિનેશભાઇ ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર), રાપસિંહ ચેદરભાઇ ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર), રમેશભાઇ રાપસિંહભાઇ ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. BLSEC00003258)</p> | | <p>૦૩.૦૧.૨૦૨૬ અને ૧૨. ૧૨,૮૨,૩૫૪/- (રૂપિયા બાર લાખ વ્યાસી હજાર ત્રણસો ચૌદ પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : ગામતળ રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૩૦, હાઉસ નં. ૧૧/૪, હરિજનવાસ, મુકામ-ગાંગોલ, તાલુકો-દિયોદર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૩૩૦ (બિલ્ટ અપ એરિયા : ચો.મી. ૯૨૦.૦૦), (ક્ષેત્રફળ : ચો.મી. ૧૯૫.૧૬ ચો. ફુટ, ૨૦૦૦), ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. પુર્વ : ચૌહાણ પ્રધાનભાઈ દુધાભાઈની મિલકત અને રોડ, પશ્ચિમ : ચૌહાણ નરસિંહભાઈ લેખાભાઈની મિલકત, ઉત્તર : ચૌહાણ સ્થાભાઈ લેખાભાઈની મિલકત, દક્ષિણ : ચૌહાણ વાઘાભાઈ પેરશીભાઈની મિલકત અને રોડ</p> | | <p>01.04.2026</p> | |
| <p>મેઘુજા કાનગુજી અનુબીયા (દેવાદાર), કિનાબેન મેઘુજા અનુબીયા (સહ-દેવાદાર), કાનગુજા વરસાગુજા અનુબીયા (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. BLSEC00004818)</p> | | <p>૦૫.૦૧.૨૦૨૬ અને ૧૨. ૧૩,૬૫,૫૧૧/- (રૂપિયા તેર લાખ છોતેર હજાર પાંચસો એકાવન પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : જૂનો ગામતળ રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૬૩, હાઉસ નં. ૧૭૪૪/૧, અંતિમબીયા વાસ, મુકામ-વાડા, તાલુકો-કાંકરેજ, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૫૩૦ (બિલ્ટ અપ એરિયા : ચો.મી. ૧૧૬.૩૨, ચો. ફુટ ૧૨૦૦), (ક્ષેત્રફળ : ચો.મી. ૬૬૪.૩૨, ચો. ફુટ ૧૫૦૦) ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. પુર્વ : લેખાગુજા મનાગુજા અનુબીયાની મિલકત, પશ્ચિમ : ખુશી જમીનનો રોડ, ઉત્તર : જોગાગુજા વરસાગુજા અનુબીયાની મિલકત, દક્ષિણ : ગોવાગુજા મનાગુજા અનુબીયાની મિલકત</p> | | <p>01.04.2026</p> | |
| <p>પ્રધાનખેન પીસાભાઇ સુધાર (દેવાદાર), પીસાભાઇ મેહાભાઇ સુધાર (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. FLSEC00008449)</p> | | <p>૦૫.૦૧.૨૦૨૬ અને ૧૨. ૧૩,૯૪,૪૮૦/- (રૂપિયા તેર લાખ પંચાસું હજાર ત્રણસો એસી પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : જૂનો ગામતળ રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૨૬૬ (જૂનો મિલકત નં. ૨૬૨), સુધારવાસ, મુકામ-વાનકવાડા, તાલુકો-દિયોદર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૩૩૦ (બિલ્ટ અપ એરિયા : ૧૩૬.૬૧ ચો.મી., ૧૪૪૦ ચો. ફુટ), (ક્ષેત્રફળ : ચો.મી. ૨૧૧.૮૯. ચો. ફુટ ૨૨૨૦) ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. પુર્વ : શાંતિભાઇ દરસાલુરામભાઈ ળકરનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : માઘાભાઇ હરિભાઇ સુધારનું ઘર</p> | | <p>01.04.2026</p> | |
| <p>છાત્રાભાઇ કરાનગુજા કુવા (દેવાદાર), મીસાબેન છાત્રાભાઇ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. BLSEC00002171)</p> | | <p>૦૫.૦૧.૨૦૨૬ અને ૧૨. ૨૨,૫૩,૫૦૪/- (રૂપિયા બાર લાખ ત્રેપન હજાર પાંચસો સાડા પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ</p> | |
| <p>ગ્રીનો મિલકત : ગામતળ રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૧૦, પટેલ વાસ, મુકામ-માણકી, તાલુકો-લાખાણી, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૫૩૦ (બિલ્ટ અપ એરિયા : ચો.મી. ૧૩૦.૧૧, ચો. ફુટ ૧૪૦૦), (ક્ષેત્રફળ : ચો.મી. ૬૨૭.૩૨, ચો. ફુટ ૭.૫૦) ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. પુર્વ : શામલગુજા મનાગુજા પટેલની મિલકત, પશ્ચિમ : નાગગુજા પ્રેમગુજા પટેલની મિલકત, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ગામ ચોરો</p> | | <p>01.04.2026</p> | |
| <p>સાંકલિત કરવાને "કબજાની તારીખ" કોલમમાં ઉપર જણાવેલ તારીખ લેવા લીધો છે. ખાસ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર ખાતાને અહીં મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાથ઼ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડની આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી અને/અથવા છુટકા સુધી ઉપર જણાવેલ વિગતોમાં જણાવેલ તારીખ સુધી બાકી રકમની રકમના આગમી મી દિવસથી કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને ચડત વ્યાજ, આકસિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરેના સર્જને આધિન રહેશે. આ ઉપરાંત, સિક્કોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયાના સંબંધમાં, એકઠની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ઘાન રકમમાં આવે છે. ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોની નોંધ લેવા વિનંતી છે. તારીખ: ૦૬.૦૪.૨૦૨૬ સ્થાન: અમદાવાદ</p> | | | |

| | | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|-----------------|
|  | મુથુર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૪/૨૦૦૪-૭, મુથુર સેન્ટર, પુષ્પોલ રોડ, ચિત્રવંધ્યપુર-૯૫૧૦૩૧, CIN : U65922KL2010PLC025624 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૫૩મો માળ, પડેલી ફેસકેન્ટો, પ્લોટ નં. સેક્ટર અને સેક્ટર, બ્રાંચ કુલોં બ્રાંચલેસ-ગુ વ્હોલ (પૂર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, ફોન : ૦૨૨-૨૨૮૫૨૭૧૭ ઇમેઇલ : authorised.officer@nuthoot.com | | | |
| પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧) કબજા નોટીસ સ્થાવર મિલકત માટે) | | | | |
| જત જણાવવાનું છે મુથુર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીઓ સિક્કોરીટીઝાર્ગેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મોલેલી સત્તાની રૂપે નીચે જણાવેલ દેવાદાર(સે)/ખાનીદાર(સે)ને માંગણા નોટીસ જતી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુસ થયા પછી, દેવાદાર(સે)/ખાનીદાર(સે) રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર(સે)/ખાનીદાર(સે) અને જાહેર ખતતાને અહીં ખાસ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો સંકલિત કરવાને નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. | | | | |
| ક્રમ નં. | દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ ખાનીદારનું નામ | માંગણા નોટીસની તારીખ | કુલ બાકી લેણાંની રકમ | કબજાની તારીખ |
| ૧ | લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૬૧૦૦૦૦૫૧૧૩ ૧. મહેશકુમાર રામચંકર રૂખા, ૨. સંજય રામચંકર ગુપ્તા | ૧૬.૦૧.૨૦૨૬ | રૂ. ૮,૫૧,૫૧૧.૦૫/- ૧૩.૦૧.૨૦૨૬ મુજબ | ૦૪.૦૪.૨૦૨૬ |
| સિક્કોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : પ્લોટ નં. ૦૧, ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો. ચાર્ડ આશરે ૪૦.૧૬ ચો.મી. અને બાંધકામ ૩૦.૦૦ ચો.મી. તેમજ ૧૩.૩૮ ચો.મી. જમીન, રોડ અને સીમેન્ટોપીનો ન વહેંચાયેલ દિરેસો, કુલ ૫.૫૪ ચો.મી., 'કિના નગર સોસાયટી' તરીકે જાણીતી, મુકામ-સેવનગુજા સર્વે નં. ૧૦, પ્લોટ નં. ૨૮, ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૨૭ ચો.મી. પૈકી ૭૮૨૩.૬૨ ચો.મી. મોજે-ગામ-દાસતા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને દિરેસા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : સાડા, ઉત્તર : પ્લોટ નં. એ/૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨ | | | | |
| ખાસ કરીને દેવાદાર(સે) અને ખાનીદાર(સે) અને જાહેર ખતતાને અહીં અહીં મિલકત સાથે રોડો ન કરતા સવાર કારવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો હોમલોસ્ટ તેમજ મુથુર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેનો પગલા ચતુર વ્યાજના રાજને સાધિત કરશે | | | | |
| સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૬.૦૪.૨૦૨૬ | | સહી/ - અધિકૃત અધિકારી, મુથુર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી | | |



Chartered Capital and Investment Limited
Regd. Office: 711, Mahakant, Opp U.S. Hospital, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006.
CIN: L45201G1986PLC008577 | Ph. : 079-2657 5337
Email : cs@charteredcapital.net | Website: www.charteredcapital.net

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Chartered Capital and Investment Limited ("the Company") is registered with the Securities and Exchange Board of India (SEBI) as a Merchant Banker, bearing Registration No. INM000004018. The Company was granted the Certificate of Registration with effect from April 1, 1994, and was subsequently granted permanent registration on January 7, 2014.

Due to the non-operation of merchant banking activities for the last two financial years and in view of prevailing market conditions, the Company does not intend to continue such activities in the future. Accordingly, the Company has voluntarily decided to give up its merchant banking activities and surrender its Merchant Banking Registration.

Any person having any grievance or concern in this regard may lodge the same within 30 days from the date of publication of this notice on www.scores.gov.in or by email at investor.relation@charteredcapital.net.

For and on behalf of the Board of Directors of
Chartered Capital and Investment Limited

50/-
Mohib N Khercha
Managing Director

Place: Ahmedabad

Date: April 06, 2026



Karur Vysya Bank
Smart way to bank

103-114, Silver Plaza Complex,
Belgium Square Ring Road, Surat, Gujarat- 395003,
Phone : 0281-2433766/2422345,
Email : surat@kvbmail.com

POSSESSION NOTICE
(For Immovable Properties)

Issued under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **The Karur Vysya Bank Limited**, under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **21.01.2026** calling upon the borrower (1). **M/s. Fenix Monofilament**, Address at B-502, Incon Heights, B.R.T.S. Road, Puna Gam, Surat, Gujarat - 395010 **Also at** : Gala No. 25, Vidhata Industries-1, Had Nagar, Taluka - Katodara, Surat - 394325. **Borrower** : (2). **Mrs. Rinabehn Pareshbhai Vekariya**, address at B-502, Incon Heights, B.R.T.S. Road, Puna Gam, Surat, Gujarat- 395010. **Co-Borrower** : (3). **Mr. Sakariya Sanajikumar Vajubhai**, address at 114, Godavari Park Society, Punagam, Behind Gajandam Punagam Choryasi, Bombay Market, Surat - 395210, Gujarat. **Co-borrower** : (4). **Vekariya Pareshbhai Ghanshyambhai**, address at B-502, Incon Heights, B.R.T.S. Road, Puna Gam, Surat, Gujarat- 395010 to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 42,85,502.96 (Rupees Forty Two Lakhs Eighty Five Thousand Five Hundred Two and Paise Ninety Six Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this day of **02nd of the April 2026**.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **The Karur Vysya Bank Limited** for an amount of **Rs. 42,85,502.96** and interest thereon.

The Borrower's & Guarantor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

(DETAILS OF THE MORTGAGED PROPERTIES OF BORROWER) **SCHUDELD B1**

Item No. 1 :- All that Part and Parcel (Property details as per MOD) Commercial Land and Building property situated at Gala No. 217 (As per Booking Plan Gala No. 216) on the 2nd Floor, Shivajinagar Embroidery Park, situated at Varyav, Bearing Revenue Survey No. 910, Block No. 855, T.P. Scheme No. 46 (Gothan- Bhanthana- Kosad (Varyav), Final Plot No. 279, Paiki, Plot No. 17, of Village - Varyav, Taluka - Surat City (Adajan), District - Surat, Gujarat - State, standing in the name of Mr. Sanajikumar Vajubhai Sakariya. **Boundaries of the site** : East: Gala No. 216, **West** : Gala No. 218, **North** : Final Plot No. 277, **South** : Internal Road.

Item No. 2 :- All that Part and Parcel (Property details as per MOD) Commercial Land and Building property situated at Gala No. 218 (As per Booking Plan Gala No. 217) on the 2nd Floor, Shivajinagar Embroidery Park, Situated at : Varyav, Bearing Revenue Survey No. 910, Block No. 855, T.P. Scheme No. 46 (Gothan- Bhanthana- Kosad (Varyav), Final Plot No. 279, Paiki Plot No. 18 With undivided Share of Land 26.70 Sq.mtr of Village : Varyav, Taluka - Surat City (Adajan), District - Surat, Gujarat - State, standing in the name of Mr. Sanajikumar Vajubhai Sakariya. **Boundaries of the site** :- **East** : Gala No. 217, **West** : Gala No. 219, **North** : Final Plot No. 277, **South** : Internal Road.

Admeasuring Total Built Up area & Carpet area of Item No. 1 & Item No. 2 :-
Total Carpet Area : 1961.32 Sq.Feet & Total Built Up Area: 2098.63 Sq. Feet

Date : 02.04.2026

Authorized Officer
The Karur Vysya Bank Limited

Place : Surat



MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED
Registered Office: TC NO.14/20747, Muthoot Centre, Punam Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN No - U69222KL2010PLC025624,
Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinnee Crescendo, Plot No. C38 & C39, Bandra
Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Email Id: authorised.officer@muthoot.com

APPENDIX -IV[Rule 8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (ACT NO.54 OF 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to below mentioned Borrower/s / Guarantor/s. After completion of 60 days from date of receipt of the said notice, The Borrower/s / Guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/s / Guarantor/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this.

| Sr. No. | LAN / Name of Borrower / Co-Borrower/ Guarantor | Date of Demand notice | Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable | Date of Possession |
|---------|--|-----------------------|---|--------------------|
| 1 | LAN No. 16100075113 1. Maheshkumar Ramshankar Gupta 2. Sanjay Ramshankar Gupta | 16-January-2026 | Rs.8,75,511.05/- as on 13-January-2026 | 04-April-2026 |

Description of Secured Assets/ Immovable Property (ies): ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO. 01 ADMEASURING 48 SQ. YARD I.E. 40.16 SQ. MTS & CONSTRUCTION 30.00 SQ. MTS ALONG WITH 13.38 SQ. MTS UNDIVIDED SHARE IN ROAD & COP TOTAL 53.54 SQ.MTRS. KNOWN AS "KRISHNANAGAR SOCIETY", SITUATE AT REVENUE SURVEY NO. 10, BLOCK NO. 18 ADMEASURING 10927 SQ. MTS. PAIKI 7823.62 SQ. MTS OF MOJE VILLAGE DASTAN, TA. PALSANA, DIST. SURAT. BOUNDARIES AS FOLLOWS: EAST: SOCIETY ROAD WEST: YARD NORTH: PLOT NO. A/1 SOUTH: PLOT NO. 2

The Borrower/s / Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Muthoot Housing Finance Company Limited, for an above mentioned demanded amount and further interest thereon.

Place: GUJARAT , Date: 06 April, 2026

Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited



BAJAJ FINANCE LIMITED
Registered Office : Bajaj Finance Limited, C/o Bajaj Auto Limited Complex Mumbai Pune Road Akurdi Pune 411035
Branch Add: Bajaj Finance Ltd Ship Building, 1st Floor, F-1, Above Canara Bank Near SBI/Nr. Branch Near Shaktika Statue Vidyanagar, Anand

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Bajaj Finance Limited (BFL), under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand by registered post ("Notice") calling upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned herein under to repay the amount mentioned in the notice U/s 13(2) of the said Act within a period of 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrowers/Mortgagors/Guarantors named below having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors/Guarantors and public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on the under Sec. 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealing with this property will be subject to the charge of the Bajaj Finance Limited, for the amount mentioned herein below along with interest thereon at contracted rate. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

| No. | Loan Account No./Name of the Borrower(s) /Mortgagor(s) /Guarantor(s) | Description of Property Schedule of Property | Date of Notice U/s 13(2) and U/s 13(2) Notice Amount and Date of Possession |
|-----|--|--|--|
| 1 | LAN: P431PBL6599390 1. Rahil Mens Wear thr. Its Prop. Maaz Mohammadsarifbhai Vohra R/o. Miss Fala Society Deva Taza Faliyu Polson Dairy Road Anand Gujarat 388001 Contact: 6356001385 Email id: maazvohra66@gmail.com. Also at R/o. T. P. No. 1, F. P. No. 477214 S P No. 22-23 D. Unit No. 32 Miss Fala Society, Deva Taza Faliyu, Polson Dairy Road, Near Zakariya Masjid, Near HM Gaswala Highschool, Anand 388001 along with proportionate share in common areas (Area adm. 1187 Sq.Ft.). Bounded as: East: Plot No. AB and Road; West: Plot No. D24; North: 20 Ft. wide Road; South: Building of Polson Dairy As per site visit; East: House of Raju Vohra; West: House of Ishabhai Vohra; North: 20 Ft. wide Road; South: Building of Polson Dairy Email id: maazvohra66@gmail.com | All that piece and parcel of T. P. No. 1, F. P. No. 477214 S P No. 22-23 D Unit No. 32 Miss Fala Society, Deva Taza Faliyu, Polson Dairy Road, Near Zakariya Masjid, Near HM Gaswala Highschool, Anand 388001 along with proportionate share in common areas (Area adm. 1187 Sq.Ft.). Bounded as: East: Plot No. AB and Road; West: Plot No. D24; North: 20 Ft. wide Road; South: Building of Polson Dairy As per site visit; East: House of Raju Vohra; West: House of Ishabhai Vohra; North: 20 Ft. wide Road; South: Building of Polson Dairy | 22.01.2026 Rs. 23,54,595/- (Rupees Twenty Three Lakhs Fifty Four Thousand Five Hundred Ninety Five Only) 03.04.2026 at 05:30 PM to 06:30 PM |

For Bajaj Finance Limited, Authorised Officer

Date: 04.04.2026, Place: Gujarat



CFM Asset Reconstruction Private Limited
Corporate Office: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard East, Mumbai - 400038

POSSESSION NOTICE
(For Immovable property)

READ WITH RULE 8 (1)

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of CFM Asset Reconstruction Private Limited (Acting in its capacity as CFMARC TRUST - 196 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12), 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. Further, The Sarvagam Fincare Private Limited, has assigned all its rights, title and interest of the entire outstanding debt of above loan account along with underlying securities in favor of CFM Asset Reconstruction Private Limited vide an Assignment Agreement dated 03.11.2025 entered between The Sarvagam Fincare Private Limited and CFM Asset Reconstruction Private Limited under the provisions of Section 5 of SARFAESI Act 2002. The Details of the Parties along with Mortgaged Property Possession taken by the Bank, is given below :-

| Name of Customer (Borrower(s) / Co-Borrower(s) and Guarantor(s) / Partners / Mortgagor(s) | Demand Notice Date and Amount in Rs. | Date Of Possession |
|--|--|--------------------|
| KHACHAR RAVIRAJUBHAI BHABULBHAI (Borrower), KHACHAR NIRUBEN RAVIRAJUBHAI (Co-Borrower), Loan Account No. FLSECC00010564 | Demand Notice Date : 05-01-2026 Rs. 13,94,929/- (Rupees Thirteen Lakh Forty Nine Thousand Four Hundred Twenty Nine Only) due as on 22-12-2025 | 31.03.2026 |
| MORTGAGED PROPERTY : All That Piece And Parcel Of Residential House Situated At Mota Chhaida Akami Patrak Index No.5, Property No.5 Land Admeasuring 390.19 Sq.Mts. Tal- Botad, Dist - Botad, East- Road, West- Property Of Aalekbbhai Khachar, North- Property Of Devenrebhai Chavda, South- Road, South- Road. | | |
| KHACHAR SIDHDHARTHBHAI RAVUBHAI (Borrower), KHACHAR RAVUBHAI NAJABHAI (Co-Borrower), KHACHAR REKHABEN RAVUBHAI (Co-Borrower) Loan Account No. FLSECC00010078 | Demand Notice Date : 05-01-2026 Rs. 12,94,395/- (Rupees Twelve Lakh Ninety Four Thousand Three Hundred Ninety Five Only) due as on 22-12-2025 | 31.03.2026 |
| MORTGAGED PROPERTY : All That Piece And Parcel Of Residential Property Situated At - Mota Chhaida, Ta.Botad, Gujrat State Bearing Property/House No.13, Admeasuring 4800.00(80'60") Sq.Feet, 445.94 Which is Bounded As Under :- East- Road, West- Property Of Shailubhai Bavkubhai, North- Road, South- Road. | | |
| MAKWANA RANACHHODHBHAI DEVJIBHAI (Borrower), MAKWANA RANACHHODHBHAI (Co-Borrower), Loan Account No. HLSECC00001118 | Demand Notice Date : 06-01-2026 Rs. 12,40,769/- (Rupees Twelve Lakh Forty Thousand Seven Hundred Sixty Nine Only) due as on 22-12-2025 | 31.03.2026 |
| MORTGAGED PROPERTY : All That Piece And Parcel Of Residential Property Situated At-Nani Vavdi, Ta. Ranpur, Dist. - Botad, Gujrat State Bearing Gram Panchayat Property No.406, Admeasuring 2199.96 Sq.Feet, 204.38 Sq-Meter Which is Bounded As Under :- East- Property Of Jeshabhai Vibhahai, West- Property Of Ajitbhai Bhupatbhai Parmar, North- Property Of Amarshinbhai Bhupatbhai Mori, South- Common Road | | |
| MAKWANA RAJESH BHAI KALUBHAI (Borrower), MAKVANA KALUBHAI VITHALBHAI (Co-Borrower), MAKVANA SABUBEN KALUBHAI (Co-Borrower) Loan Account No. HLSECC00001315 | Demand Notice Date : 06-01-2026 Rs. 12,92,597/- (Rupees Twelve Lakh Twenty Five Thousand Nine Hundred Twenty Seven Only) due as on 22-12-2025 | 31.03.2026 |
| MORTGAGED PROPERTY : All That Piece And Parcel Of Open Land Of Revenue Survey No. 2 Of Pipaliya Situated At Village - Pipaliya, Ta. - Botad, Dist. - Botad, Property Bearing Of Plot No. 22 Paiki West Side Land Admeasuring 83.58 Sq. Mt. Which is Bounded As Under :- East- M.T.9.14 This Side Remaining Land Of This Plot, West- M.T.9.14 This Side Ml.6.10 Road, North- M.T.9.14 This Side Plot No.23, South- M.T.9.14 This Side Ml.6.10 Road | | |
| Property No. 2 : All That Piece And Parcel Of Open Land Of Revenue Survey No. 2 Property Bearing Of Plot No. 23 Paiki West Side Land Admeasuring 83.58 Sq. Mt. Of Pipaliya Situated At Village - Pipaliya, Ta. - Botad, Dist. - Botad, Which is Bounded As Under :- East- M.T.9.14 This Side Remaining Land Of This Plot, West- M.T.9.14 This Side Ml.6.10 Road, North- M.T.9.14 This Side Ml.6.10 Road, South- M.T.9.14 This Side Plot No.22. | | |
| PRATAPBHAI GELUBHAI KHACHAR (Borrower), KHACHAR DHIRAJIBEN PRATAPBHAI (Co-Borrower), Loan Account No. FLSECC00011401 | Demand Notice Date : 06-01-2026 Rs. 10,24,611/- (Rupees Ten Lakh Twenty Four Thousand Six Hundred Eleven Only) due as on 22-12-2025 | 31.03.2026 |
| MORTGAGED PROPERTY : All That Piece And Parcel Of Residential Property Situated At Mota Chhaida, Ta. Botad, Dist. Botad, Gujarat Bearing Gram Panchayat Aakami Sr. No. 22, Property No. 22/01, Admeasuring 4510.00 (82'55") / Sq.Feet, 418.99 Sq.Meter Which is Bounded As Under :- East- Road, West- Road, North- Road, South- Property Of Shivkubhai Bhupatbhai | | |
| JAYRAJBHAI AKACHAR (Borrower), ANAKBHAI M KHACHAR (Co-Borrower), KHACHAR GAJARUBEN ANAKBHAI (Co-Borrower), Loan Account No. FLSECC00008053 | Demand Notice Date : 12-01-2026 Rs. 12,31,652/- (Rupees Twelve Lakh Thirty One Thousand Six Hundred Fifty Two Only) due as on 22-12-2025 | 31.03.2026 |
| MORTGAGED PROPERTY : All That Piece And Parcel Of Gram Panchayat Property No.598, In The Gamtal, Kothi-Gram Panchayat, Which is Situated At- Village- Kothi, Ta-Jasdan, Dist-Rajkot, State - Gujarat Which is Bounded As Under : East-House Of Bachubhai Shiyal, West-House Of Batukbhai Parmar, North-House Of Arjanbhai Parmar, South-Road (Market) | | |
| BHOJAK SHANTUBHAI JETHASUBHAI (Borrower), BHOJAK KULDIPBHAI SHANTUBHAI (Co-Borrower), BHOJAK MANHARBEN SHANTUBHAI (Co-Borrower), Loan Account No. FLSECC00010890 | Demand Notice Date : 12-01-2026 Rs. 96,6008/- (Rupees Nine Lakh Eighty Six Thousand Eight Only) due as on 22-12-2025 | 31.03.2026 |
| MORTGAGED PROPERTY : All That Piece And Parcel Of Residential House Situated At Mota Chhaida Akami Patrak Bearing Property No. 55, House No.55, Land Admeasuring 234.11 Sq. Mts. Ta-Botad, Dis -Botad Which is Bounded As Under :- East: Property Of Ranubhai Bhuarabhai, West: Common Plot, North: Jadarabapu Nu Shtranak, South: Public Road | | |
| CHIRAJANSHVINBHAI DHADUK (Borrower), RANJANSHVINBHAI DHADUK (Co-Borrower), ASHVINBHAI VALLABHBHAI DHADUK (Co-Borrower) Loan Account No. BLSECC00002613 | Demand Notice Date : 15-01-2026 Rs. 82,1650/- (Rupees Eight Lakh Twenty One Thousand Six Hundred Fifty Only) due as on 22-12-2025 | 31.03.2026 |
| MORTGAGED PROPERTY : All That Piece And Parcel Of Residential Property Bearing Gram Panchayat Property No. 1301 Situated At-Sanathali, Ta.Jasdan, Dist. Rajkot Gujarat - State, Admeasuring. 160 Sq. Meter Which is Bounded As Under :- East: Property Of Dalsukhbhai Vallabhbhai, West: Public Road, North: Public Road, South: Plot No.7 | | |
| DINESHBHAI RUPSINABHAI CHAUHAN (Borrower), BHAYANABHAI DINESHBHAI CHAUHAN (Co-Borrower), RUPSHIBHAI DINESHBHAI CHAUHAN (Co-Borrower), RAMESHBHAI RUPSIBHAI CHAUHAN (Co-Borrower), Loan Account No. BLSECC00003258 | Demand Notice Date : 03-01-2026 Rs. 128,2314/- (Rupees Twelve Lakh Eighty Two Thousand Three Hundred Fourteen Only) due as on 22-12-2025 | 01.04.2026 |
| MORTGAGED PROPERTY : All That Piece And Parcel Of Property Bearing Gamtal Resi Pro No-30, House No-11/4, Harijanvas, At- Gangol, Ta-Deodar, Dist-Banaskantha, Gujarat-385330 (Built Up Area: Sq.Mtr. 92.00, Sq.Ft.990) (Admeasuring: Sq.Mtr. 195.16, Sq.Ft. 2100) Which is Bounded As Under- East- Property Of Chauhan Kumbhabhai Dhudabhai And Road, West- Property Of Chauhan Narsinhbhai Lebbabhai, North- Property Of Chauhan Rapabhai Lebbabhai, South- Property Of Chauhan Vaghabhai Pershbhai And Road | | |
| METUJI KANAJI ATUMBIYA (Borrower), KRISHNABEN METUJI ATUMBIYA (Co-Borrower), KANAJI VASTAI ATUMBIYA (Co-Borrower), Loan Account No. BLSECC00004818 | Demand Notice Date : 05-01-2026 Rs. 13,76,551/- (Rupees Thirteen Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred Fifty One Only) due as on 22-12-2025 | 01.04.2026 |
| MORTGAGED PROPERTY : All That Piece And Parcel Of Property Bearing Old Gamtal Resi Milkat No - 63, House No- 1754/1, Atimbiyavas, At-Vada, Ta - Kankrej, Dist-Banaskantha, Gujarat-385555 (Built Up Area: Sq.Mtr. 119.33, Sq.Ft.1284) (Admeasuring: Sq.Mtr. 167.28, Sq.Ft. 1800) Which is Bounded As Under- East- Property Of Lebbai Vanaji Atumbiya, West- Open Land Road, North- Property Of Govaji Vastai Atumbiya, South- Property Of Govaji Manaji Atumbiya | | |
| PRABHABEN PIRABHAI SUTHAR (Borrower), PIRABHAI MEHABHAI SUTHAR (Co-Borrower), Loan Account No. FLSECC00008449 | Demand Notice Date : 05-01-2026 Rs. 13,95,480/- (Rupees Thirteen Lakh Ninety Five Thousand Four Hundred Eighty Only) due as on 22-12-2025 | 01.04.2026 |
| MORTGAGED PROPERTY : All That Piece And Parcel Of Property Bearing Old Gamtal Resi Pro No-266, (Old Pro No-262), Sutharvas, At Dhanakwada, Ta-Deodar, Dist-Banaskantha, Gujarat - 385330 (Built Up Area: Q.Mtr.136.61, Sq.Ft. 1470) (Admeasuring: Sq.Mtr.211.89, Sq.Ft. 2280) Which is Bounded As Under- East- House Of Shantibhai Darstrambhai Thakkar, West- Road, North- Road, South- House Of Madhabhai Haribhai Suthar | | |
| CHATARBHAI KASNAJI KUWA (Borrower), MIRABEN CHATARBHAI CHAUDHARY (Co-Borrower) Loan Account No. BLSECC00002171 | Demand Notice Date : 05-01-2026 Rs. 12,53,504/- (Rupees Twelve Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred Four Only) due as on 22-12-2025 | 01.04.2026 |
| MORTGAGED PROPERTY : All That Piece And Parcel Of Property Bearing Gamtal Resi Pro No-10, Patelvas, At-Manaki, Ta Lakhani, Dist. - Banaskantha, Gujarat-385535 (Built Up Area: Sq.Mtr. 130.11, Sq.Ft.1400) (Admeasuring: Sq.Mtr. 627.32 Sq.Ft.6750), Which is Bounded As Under- East- Property Of Shamaji Manaji Patel, West- Property Of Nagji Premaji Patel, North- Road, South- Gam Choro | | |

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date as mentioned above in "Date of Possession" Column.

The Borrowers mentioned herein above in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of **CFM Asset Reconstruction Private Limited**, for an amount as mention in this notice, along with future interest at contractual rate and substitute interest, incidental expenses, costs and charges, etc. due w.e.f. the very next date of the status of outstanding amount date showing in the above mention details, till the date of full repayment and / or realization.

Further the borrower's attention invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Please note description of properties is as mentioned above.

Date : 06.04.2026

Place : Ahmedabad

Authorised Officer, CFM Asset Reconstruction Private Limited

(Acting in its capacity as trustee of CFMARC TRUST - 196)



The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

arrive at a conclusion not an assumption.

Inform your opinion detailed analysis.

indianexpress.com



The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE

Ahmedabad

epaper.financialexpress.com